



• LISTA DE PRECIOS • BROCHURE • PLANO VECTOR •



María Dominga

LOTEO EN BYPASS



OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN

LOTEO EN BY PASS

ESTE DESARROLLO, UBICADO ESTRATÉGICAMENTE A 1.000 METROS DE LA RUTA 105 EN LA ZONA DEL BY-PASS, SE ENCUENTRA A SOLO 10 KILÓMETROS DE POSADAS, **CONSOLIDANDO A GARUPÁ** COMO LA NUEVA METRÓPOLIS EN EXPANSIÓN DE LA CAPITAL DE MISIONES.

MARÍA DOMINGA **CONTARÁ CON APROXIMADAMENTE 700 LOTES**, CON UN PLAN DE FINANCIAMIENTO ÚNICO: **HASTA 120 CUOTAS FIJAS** EN DÓLARES, SIN NECESIDAD DE ENTREGA INICIAL. ADEMÁS, EL PROYECTO INCLUIRÁ INFRAESTRUCTURA DE AGUA, LUZ Y CORDÓN CUNETA, CON UN **TIEMPO ESTIMADO DE FINALIZACIÓN DE CINCO AÑOS** A PARTIR DEL INICIO DE LA VENTA.

PRÓXIMO AL BY PASS ARCO-GARITA





SEGUNDA ETAPA

MANZANA 9 A MANZANA 14

LISTA DE PRECIOS

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

VIGENTE DURANTE **FEBRERO 2025**

**SERVICIOS
DISPONIBLES**



AGUA - LUZ - CORDÓN CUNETA
A PARTIR DE 1 DE MARZO 2031

LOTES DISPONIBLES EN LA MANZANA: 23

MANZANA 9

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO AL CONTADO	CUOTAS		
			12	60	120
LOTE Nº 1	382.05m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 2	409.25m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 3	431.25m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 4	452.50m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 5	473.37m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 6	469.65m ²	U\$D 25.200	U\$D 2.100	U\$D 420	U\$D 210
LOTE Nº 7, 8 Y 9	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 10	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 11	370.20m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 12 AL 19	370.20m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 20	320.97m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 21	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 22	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 23	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150

COMISIÓN 5% + GASTOS DE ESCRIBANÍA + SELLADO 3%

CUOTAS FIJAS EN DÓLARES

LISTA DE PRECIOS

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

VIGENTE DURANTE **FEBRERO 2025**

**SERVICIOS
DISPONIBLES**



AGUA - LUZ - CORDÓN CUNETA
A PARTIR DE 1 DE MARZO 2031

LOTES DISPONIBLES EN LA MANZANA: 14

MANZANA 10

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO AL CONTADO	CUOTAS		
			12	60	120
LOTE Nº 1	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 2 AL 5	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 8	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 9	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 10	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 11	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 12	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 13	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 16 Y 17	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 18	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 19 Y 20	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 21 Y 22	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 23	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 24	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150

COMISIÓN 5% + GASTOS DE ESCRIBANÍA + SELLADO 3%

CUOTAS FIJAS EN DÓLARES

LISTA DE PRECIOS

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

VIGENTE DURANTE **FEBRERO 2025**

**SERVICIOS
DISPONIBLES**



AGUA - LUZ - CORDÓN CUNETA
A PARTIR DE 1 DE MARZO 2031

LOTES DISPONIBLES EN LA MANZANA: 22

MANZANA 11

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO AL CONTADO	CUOTAS		
			12	60	120
LOTE Nº 1	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 2 AL 5	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 6	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 7	LOTE VENDIDO - NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 8	LOTE VENDIDO - NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 9	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 10	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 11	343.50m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 12	343.50m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 13	343.50m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 14	348.9m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 15	461.85m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 16	462.9m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 17	463.9m ²	U\$D 20.000	U\$D 1.667	U\$D 333	U\$D 167
LOTE Nº 18	LOTE VENDIDO - NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 19	320.85m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 20, 21 Y 22	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 24	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 25 Y 26	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150

COMISIÓN 5% + GASTOS DE ESCRIBANÍA + SELLADO 3%

CUOTAS FIJAS EN DÓLARES

LISTA DE PRECIOS

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

VIGENTE DURANTE **FEBRERO 2025**

**SERVICIOS
DISPONIBLES**



AGUA - LUZ - CORDÓN CUNETA
A PARTIR DE 1 DE MARZO 2031

LOTES DISPONIBLES EN LA MANZANA: 13

MANZANA 12

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO AL CONTADO	CUOTAS		
			12	60	120
LOTE Nº 2	580m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 3	580m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 4	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 5	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 6	348m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 7	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 8	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 9	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 10	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 11	LOTE VENDIDO · NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 12	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 13	348m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 14	580m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 15	580m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200

COMISIÓN 5% + GASTOS DE ESCRIBANÍA + SELLADO 3%

CUOTAS FIJAS EN DÓLARES

LISTA DE PRECIOS

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

VIGENTE DURANTE **FEBRERO 2025**

**SERVICIOS
DISPONIBLES**



AGUA - LUZ - CORDÓN CUNETA
A PARTIR DE 1 DE MARZO 2031

LOTES DISPONIBLES EN LA MANZANA: 23

MANZANA 13

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO AL CONTADO	CUOTAS		
			12	60	120
LOTE Nº 1	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 2 AL 5	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 6, 7 Y 8	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 9	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 10	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 11	NO DISPONIBLE				
LOTE Nº 12	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 13	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 14 AL 17	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 18	360m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 19 Y 20	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 21 Y 22	600m ²	U\$D 24.000	U\$D 2.000	U\$D 400	U\$D 200
LOTE Nº 23	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150
LOTE Nº 24	360m ²	U\$D 18.000	U\$D 1.500	U\$D 300	U\$D 150

COMISIÓN 5% + GASTOS DE ESCRIBANÍA + SELLADO 3%

CUOTAS FIJAS EN DÓLARES

LISTA DE PRECIOS

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

VIGENTE DURANTE **FEBRERO 2025**

**SERVICIOS
DISPONIBLES**



AGUA - LUZ - CORDÓN CUNETA
A PARTIR DE 1 DE MARZO 2031

LOTES DISPONIBLES EN LA MANZANA: 26

MANZANA 14

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	SUPERFICIE EN M ²	PRECIO AL CONTADO	CUOTAS		
			12	60	120
LOTE Nº 1	360m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 2 AL 5	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 6	360m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 7	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 8	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 9	600m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 10	600m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 11	600m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 12	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 13	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 14	334.80m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 15	353.45m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 16	354.50m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 17	355.70m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 18	356.75m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 19	356.40m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 20, 21	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150
LOTE Nº 22, 23 Y 24	600m ²	USD 24.000	USD 2.000	USD 400	USD 200
LOTE Nº 25 Y 26	360m ²	USD 18.000	USD 1.500	USD 300	USD 150

COMISIÓN 5% + GASTOS DE ESCRIBANÍA + SELLADO 3%

CUOTAS FIJAS EN DÓLARES

SEGUNDA ETAPA

MANZANA 9 A MANZANA 14

MANZANA 12

01

• ESPACIO VERDE •

11.60	50.00	LOT 15	11.60	50.00	LOT 2	11.60
11.60	50.00	LOT 14	11.60	50.00	LOT 3	11.60
11.60	30.00	LOT 13	11.60	30.00	LOT 4	11.60
11.60	30.00	LOT 12	11.60	30.00	LOT 5	11.60
11.60	30.00	LOT 11	11.60	30.00	LOT 6	11.60
	10.00	LOT 10		10.00		
	10.00	LOT 9		10.00		
	10.00	LOT 8		10.00		
	10.00	LOT 7		10.00		

MANZANA 9

9.54	30.67	LOT 1	15.93	39.93	10.00	10.00	30.67
12.00	30.00	LOT 23	12.00	31.40	LOT 2	42.06	30.00
12.00	30.00	LOT 22	12.00	31.40	LOT 3	44.19	30.00
12.00	30.00		12.00	31.40	LOT 4	46.31	30.00
	50.00	LOT 21	50.00	31.40	LOT 5	48.44	30.00
10.00	31.40	LOT 20	10.00	31.40	LOT 6	12.46	18.85
10.00	31.40	LOT 19	10.00	31.40	LOT 7	12.00	12.00
10.00	31.40	LOT 18	10.00	31.40	LOT 8	12.00	12.00
10.00	31.40	LOT 17	10.00	31.40	LOT 9	12.00	12.00
10.00	31.40	LOT 16	10.00	31.40	LOT 10	12.00	12.00
10.00	31.40	LOT 15	10.00	31.40			
10.00	31.40	LOT 14	10.00	31.40			
10.00	31.40	LOT 13	10.00	31.40			
10.00	31.40	LOT 12	10.00	31.40			
10.00	31.40	LOT 11	10.00	31.40			

MANZANA 13

12.00	30.00	LOT 1	12.00	36.00	LOT 6	12.00
12.00	30.00	LOT 24	12.00	36.00	LOT 7	12.00
12.00	30.00	LOT 23	12.00	36.00	LOT 8	12.00
12.00	50.00	LOT 22	12.00	50.00	LOT 9	12.00
12.00	50.00	LOT 21	12.00	50.00	LOT 10	12.00
12.00	30.00	LOT 20	12.00	36.00	LOT 11	12.00
12.00	30.00	LOT 19	12.00	36.00	LOT 12	12.00
12.00	30.00	LOT 18	12.00	36.00	LOT 13	12.00
	10.00	LOT 17		10.00		
	10.00	LOT 16		10.00		
	10.00	LOT 15		10.00		
	10.00	LOT 14		10.00		

MANZANA 10

12.00	30.00	LOT 1	12.00	36.00	LOT 6	12.00
12.00	30.00	LOT 24	12.00	36.00	LOT 7	12.00
12.00	30.00	LOT 23	12.00	36.00	LOT 8	12.00
12.00	50.00	LOT 22	12.00	50.00	LOT 9	12.00
12.00	50.00	LOT 21	12.00	50.00	LOT 10	12.00
12.00	30.00	LOT 20	12.00	36.00	LOT 11	12.00
12.00	30.00	LOT 19	12.00	36.00	LOT 12	12.00
12.00	30.00	LOT 18	12.00	36.00	LOT 13	12.00
	10.00	LOT 17		10.00		
	10.00	LOT 16		10.00		
	10.00	LOT 15		10.00		
	10.00	LOT 14		10.00		

MANZANA 14

12.00	30.00	LOT 1	12.00	36.00	LOT 6	12.00
12.00	30.00	LOT 26	12.00	36.00	LOT 7	12.00
12.00	30.00	LOT 25	12.00	36.00	LOT 8	12.00
12.00	50.00	LOT 24	12.00	50.00	LOT 9	12.00
12.00	50.00	LOT 23	12.00	50.00	LOT 10	12.00
12.00	50.00	LOT 22	12.00	50.00	LOT 11	12.00
12.00	30.00	LOT 21	12.00	36.00	LOT 12	12.00
12.00	30.00	LOT 20	12.00	36.00	LOT 13	12.00
12.03	30.00	LOT 19	11.73	30.00	LOT 14	11.00
	10.00	LOT 18		10.00		
	10.00	LOT 17		10.00		
	10.00	LOT 16		10.00		
	10.00	LOT 15		10.00		

MANZANA 11

12.00	30.00	LOT 1	12.00	36.00	LOT 6	12.00
12.00	30.00	LOT 26	12.00	36.00	LOT 7	12.00
12.00	30.00	LOT 25	12.00	36.00	LOT 8	12.00
12.00	50.00	LOT 24	12.00	50.00	LOT 9	12.00
12.00	50.00	LOT 23	12.00	50.00	LOT 10	12.00
12.00	30.00	LOT 22	12.00	36.00	LOT 11	12.00
12.00	30.00	LOT 21	12.00	36.00	LOT 12	12.00
12.00	30.00	LOT 20	12.00	36.00	LOT 13	12.00
10.85	30.00	LOT 19	10.54	30.00	LOT 14	11.48
	10.00	LOT 18		10.00		
	10.00	LOT 17		10.00		
	10.00	LOT 16		10.00		
	10.00	LOT 15		10.00		

PLANO GENERAL

MANZANA 2 A MANZANA 26

