



# LAS AMÉRICAS

LOTEO GARUPÁ



CCPIM MAT. N° 53

Colectora Leonardo Fabio 4072,  
Garupá (Frente a Ex-Garita)  
(0376) 4491112

## LISTA DE PRECIOS

VIGENTE DURANTE

MAYO 2024

Precios en pesos Argentinos

### Manzana 2

PRIMERA ETAPA

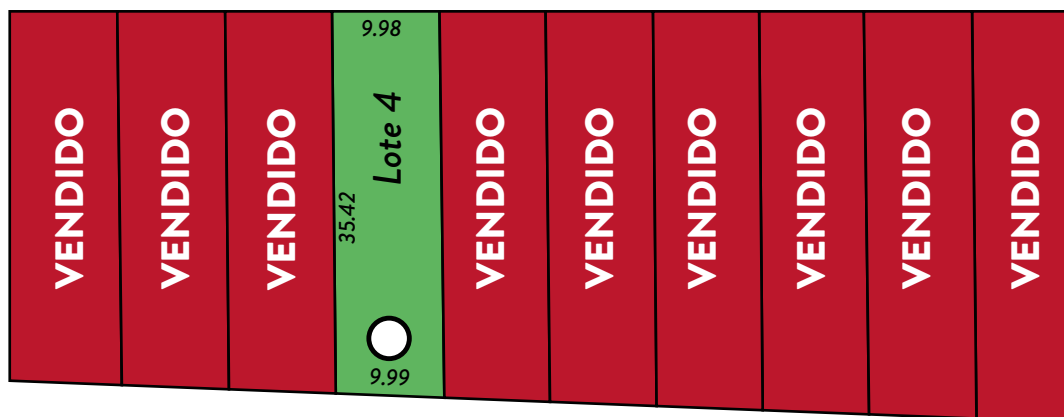
| Descripción del Lote  | Superficie       | Precio Contado          | Anticipo Entrega        | 12 Cuotas                 | 24 Cuotas             | 36 Cuotas            |
|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
|                       |                  |                         |                         | CUOTAS JUNIO 24 CAC 3,90% |                       |                      |
| <del>Lote 2</del>     | <del>310m²</del> | <del>\$ 8.100.000</del> | <del>\$ 1.800.000</del> | <del>\$ 246.770</del>     | <del>\$ 123.385</del> | <del>\$ 79.250</del> |
| Lote 4                | 350m²            | \$9.800.000             | \$ 2.940.000            | \$ 593.962                | \$ 296.981            | \$ 197.987           |
| <del>Lote 7 y 8</del> | <del>310m²</del> | <del>\$ 8.100.000</del> | <del>\$ 1.800.000</del> | <del>\$ 229.500</del>     | <del>\$ 114.750</del> | <del>\$ 76.500</del> |
| <del>Lote 9</del>     | <del>370m²</del> | <del>\$ 8.700.000</del> | <del>\$ 1.900.000</del> | <del>\$ 255.700</del>     | <del>\$ 127.850</del> | <del>\$ 85.233</del> |
| <del>Lote 10</del>    | <del>350m²</del> | <del>\$ 8.500.000</del> | <del>\$ 1.700.000</del> | <del>\$ 242.200</del>     | <del>\$ 121.100</del> | <del>\$ 80.733</del> |

Comisión 5% + Gastos de Escribanía + Sellado 3%

O TAMBIÉN

5% de interés mensual directo. Tasas fijas, sin ajustes.

### Manzana 2



CUOTAS MENSUALMENTE AJUSTADAS AL ÍNDICE C.A.C. Y ACUMULATIVAS

FINANCIACIÓN EN DÓLARES, EN CASO DE ABONAR EN PESOS SE AJUSTAN A LA COTIZACIÓN DEL DÍA



# LAS AMÉRICAS

LOTEO GARUPÁ



CCPIM MAT. N° 53

Colectora Leonardo Fabio 4072,  
Garupá (Frente a Ex-Garita)  
(0376) 4491112

## LISTA DE PRECIOS

VIGENTE DURANTE

MAYO 2024

Precios en pesos Argentinos

\$9.800.000    \$ 2.940.000    \$ 593.962    \$ 296.981    \$ 197.987

## Manzana 4

PRIMERA ETAPA

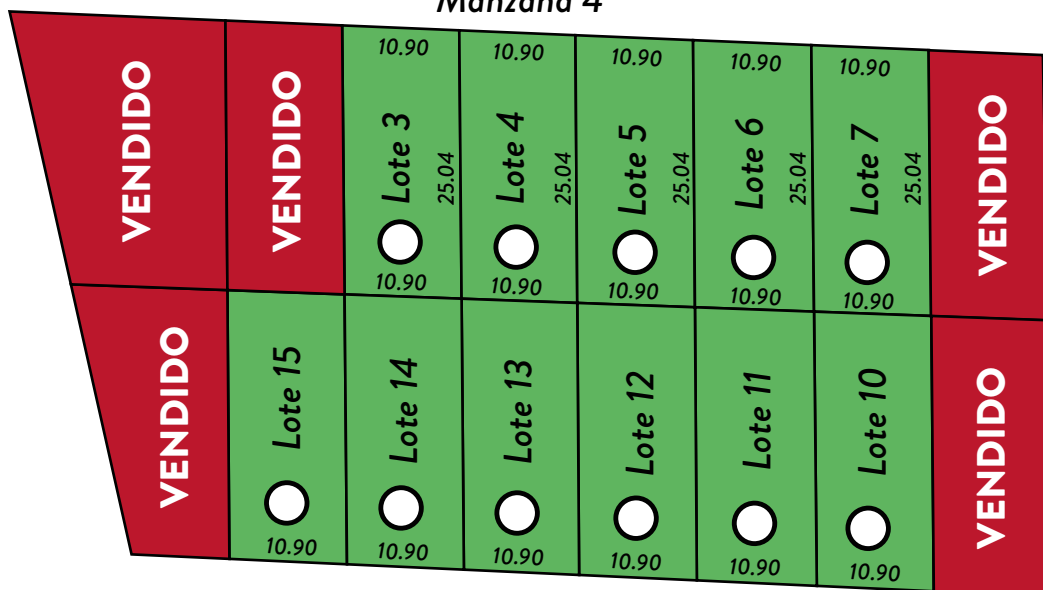
| Descripción del Lote  | Superficie                  | Precio Contado          | Anticipo Entrega        | 12 Cuotas                 | 24 Cuotas             | 36 Cuotas             |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                             |                         |                         | CUOTAS JUNIO 24 CAC 3,90% |                       |                       |
| <del>Lote 1</del>     | <del>100m<sup>2</sup></del> | <del>\$ 1.740.000</del> | <del>\$ 1.100.000</del> | <del>\$ 303.604</del>     | <del>\$ 151.802</del> | <del>\$ 101.237</del> |
| Lote 3 al 7           | 250m <sup>2</sup>           | \$ 7.000.000            | \$ 2.100.000            | \$ 424.258                | \$ 212.129            | \$ 141.419            |
| <del>Lote 8 y 9</del> | <del>250m<sup>2</sup></del> | <del>\$ 8.200.000</del> | <del>\$ 270.000</del>   | <del>\$ 207.210</del>     | <del>\$ 103.607</del> | <del>\$ 69.072</del>  |
| Lote 10 al 15         | 250m <sup>2</sup>           | \$ 7.000.000            | \$ 2.100.000            | \$ 424.258                | \$ 212.129            | \$ 141.419            |
| <del>Lote 16</del>    | <del>500m<sup>2</sup></del> | <del>\$ 3.500.000</del> | <del>\$ 990.000</del>   | <del>\$ 210.100</del>     | <del>\$ 105.050</del> | <del>\$ 70.034</del>  |

Comisión 5% + Gastos de Escribanía + Sellado 3%

O TAMBIÉN

5% de interés mensual directo. Tasas fijas, sin ajustes.

### Manzana 4



CUOTAS MENSUALMENTE AJUSTADAS AL ÍNDICE C.A.C. Y ACUMULATIVAS

FINANCIACIÓN EN DÓLARES, EN CASO DE ABONAR EN PESOS SE AJUSTAN A LA COTIZACIÓN DEL DÍA



# LAS AMÉRICAS

LOTEO GARUPÁ



CCPIM MAT. N° 53

Colectora Leonardo Fabio 4072,  
Garupá (Frente a Ex-Garita)  
(0376) 4491112

## LISTA DE PRECIOS

VIGENTE DURANTE

MAYO 2024

Precios en pesos Argentinos

### Manzana 5

PRIMERA ETAPA

| Descripción del Lote | Superficie       | Precio Contado          | Anticipo Entrega        | 12 Cuotas                 | 24 Cuotas             | 36 Cuotas             |
|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                      |                  |                         |                         | CUOTAS JUNIO 24 CAC 3,90% |                       |                       |
| <del>Lote 4</del>    | <del>250m²</del> | <del>\$ 2.750.000</del> | <del>\$ 825.000</del>   | <del>\$ 175.000</del>     | <del>\$ 87.000</del>  | <del>\$ 58.119</del>  |
| <del>Lote 5</del>    | <del>250m²</del> | <del>\$ 3.000.000</del> | <del>\$ 1.000.000</del> | <del>\$ 200.000</del>     | <del>\$ 101.122</del> | <del>\$ 127.024</del> |
| <del>Lote 10</del>   | <del>250m²</del> | <del>\$ 2.750.000</del> | <del>\$ 825.000</del>   | <del>\$ 175.000</del>     | <del>\$ 87.000</del>  | <del>\$ 58.119</del>  |
| Lote 12              | 250m²            | \$ 7.000.000            | \$ 2.100.000            | \$ 424.258                | \$ 212.129            | \$ 141.419            |
| <del>Lote 18</del>   | <del>300m²</del> | <del>\$ 2.750.000</del> | <del>\$ 825.000</del>   | <del>\$ 175.000</del>     | <del>\$ 87.000</del>  | <del>\$ 58.119</del>  |

Comisión  
5%

+

Gastos de  
Escribanía

+

Sellado  
3%

O TAMBIÉN

5% de interés mensual directo. Tasas fijas, sin ajustes.

### Manzana 5

|         |         |         |         |         |         |                           |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------------|---------|---------|
| VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO                   | VENDIDO | VENDIDO |
| VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | 25.04<br>Lote 12<br>10.79 | VENDIDO | VENDIDO |

CUOTAS MENSUALMENTE AJUSTADAS AL ÍNDICE C.A.C. Y ACUMULATIVAS

FINANCIACIÓN EN DÓLARES, EN CASO DE ABONAR EN PESOS  
SE AJUSTAN A LA COTIZACIÓN DEL DÍA