



# HARAS DE CANDELARIA



DESARROLLOS  
DEL LITORAL



¡Un lugar único!

# ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD A MINUTOS DE POSADAS

CON SU ACCESO PRINCIPAL DESDE LA RUTA 12,  
HARAS DE CANDELARIA TE PROPONE VIVIR RODEADO POR LA PAZ  
Y TRANQUILIDAD DE LA NATURALEZA ESTANDO A MINUTOS DE  
LA CIUDAD DE POSADAS.

UNA COMBINACIÓN PERFECTA PARA AQUELLAS PERSONAS  
QUE DISFRUTAN DE LAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE,  
PREFIEREN VIVIR EN UN AMBIENTE SEGURO, VALORAN EL ACCESO  
A SERVICIOS DE CALIDAD Y NECESITAN ESTAR EN UNA ZONA URBANA.



## FINANCIACIÓN

**USD 46.620** VALOR BASE DE LOTES \*

**30%** A LA FIRMA DEL BOLETO

\* VALOR DE ANTICIPO CORRESPONDIENTE A LOTE DE TIPO "PERIMETRAL A" DE 555 M2;  
**PRECIO TOTAL USD 46.620**; FORMA DE PAGO: ANTICIPO 30% DE PRECIO TOTAL  
+ 30 CUOTAS IGUALES, MENSUALES Y CONSECUTIVAS.

HARAS DE CANDELARIA Y DESARROLLOS DEL LITORAL **SE RESERVAN EL DERECHO  
DE REALIZAR CAMBIOS** EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN AVISO PREVIO ALGUNO  
EN LOS PRECIOS, FINANCIACIÓN, DISPONIBILIDAD DE LOTES PARA LA VENTA,  
Y **CUALQUIER OTRO CAMBIO QUE CONSIDERE PERTINENTE.**

# INFRAESTRUCTURA DE PRIMÉR NIVEL



## PISCINA Y SOLARIUM

Natatorio y zona reservada para tomar sol y disfrutar del clima de la región.



## CLUB HOUSE

Espacio para reuniones, fiestas y celebraciones totalmente equipado.



## SEGURIDAD CENTRAL

Personal de seguridad, central de vigilancia y cámaras de monitoreo en el barrio.



## LAGUNA PROPIA

Una gran laguna que rodea a más de 40 lotes, ubicada desde el centro hacia la zona posterior.



## TENDIDO ELÉCTRICO SUBTERRANEO

Infraestructura subterránea de la red para mayor seguridad y una vista limpia.



## ÁREAS DE RECREACIÓN

Amplios espacios comunes para garantizar el bienestar, diversión y esparcimiento de los propietarios.



## CALLES DE ASFALTO

Calles de asfalto, cordones, cunetas y señaléticas para un tránsito ordenado y seguro en el barrio.



## TRATAMIENTO DE RESIDUOS

Cuenta con red cloacal, tratamiento de aguas servidas y recolección de residuos en todo el barrio.



## SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Provisión de agua potable y de red en la totalidad del barrio 100% apta para su consumo



## CANÇHAS DE FÚTBOL

1 cancha de fútbol 9 y otra de fútbol 5, ambas de césped sintético.



## CANÇHAS DE TENIS

2 canchas de tenis. Ubicadas en la parte inicial del barrio. Hasta 8 jugadores en simultáneo.



## CANÇHAS DE PADEL

2 canchas de padel. Ubicadas en la parte inicial del barrio. hasta 8 jugadores en simultáneo.

# EL MOMENTO OPORTUNO PARA INVERTIR

# GALERÍA DEL DESARROLLO



AVANZAMOS CONSTANTEMENTE PARA  
BRINDARTE UN MEJOR LUGAR





**ACERCATE A NUESTRAS OFICINAS**



*Te esperamos en*  
**Colectora Ruta 12 y Nuestra Señora del Carmen**  
*Frente a Ex Garita*

# MASTER PLAN



 Estamos en línea **las 24 horas**

## ¡ESCRIBINOS CUANDO QUIERAS!

Si nos escribís a través de nuestras redes sociales, podés enviarle un mensaje que contenga la palabra “**Haras de Candelaria**” a nuestro **ASISTENTE VIRTUAL** a través de Facebook, Instagram o Whatsapp, para que te brinde toda la información a vos y tus contactos.



376 4655921

**JULIO GONZÁLEZ**



376 4271101

**MARIANA GONZÁLEZ**



376 4659342

**WALTER CASTILLO**



376 4250470

**LUCAS GONZÁLEZ**



376 4250730

**LUIS DARÍO TORRES**



376 4950045

**ARACELI CZINVINSKI**



376 4543253

**BRENDA BORJAS**



[WWW.GARUPAPROPIEDADES.COM](http://WWW.GARUPAPROPIEDADES.COM)

